

Los pasos a seguir para obtener una casa o apartamento, en Bergman Real Estate Rentals.

- 1) Por favor tome un listado de vacantes de nuestra oficina.
- 2) Si está interesado, deberá checar llaves a las unidades que le interesa ver (deberá dejar un depósito de \$20 reembolsable). Presamos llaves de lunes a viernes hasta las 4:00 p.m. y los sábados hasta las 11:00 p.m. No se permiten quedarse con las llaves durante la noche.
- 3) 3) Una vez que haya seleccionado una unidad que satisfaga sus necesidades, para verificarse a sí mismo, asegúrese de cumplir con todos los requisitos siguientes: a) tener un historial de alquiler excelente: b) siempre pagar el alquiler a tiempo. c) Dar avisos anticipados. d) Respetuoso con la propiedad, informar al propietario puntualmente de las reparaciones necesarias. e) Razonable en todo. f) Buenas referencias de propietarios anteriores, g) Pagar sus cuentas a tiempo.
- 4) Usted es responsable de todas sus obligaciones financieras. Deberá tener un ingreso que sea 3 veces mayor al alquiler. Debe estar empleado por lo menos durante los últimos 4 meses.
- 5) Para someter una aplicación por favor traiga con usted,
SU IDENTIFICACIÓN, COMPROBANTE DE INGRESOS, Y LA TARIFA DE PROCESAMIENTO NO REEMBOLSABLE DE \$ 35.00 EN MONEY ORDER A NOMBRE DE BERGMAN RENTALS.
- 6) Una vez que le notifiquemos que su solicitud ha sido aceptada,
El agente de arrendamiento le informará la cantidad total necesaria para tomar posesión de la unidad; incluyendo el depósito de seguridad y el primer mes de renta completo. Solo se aceptan Money Orders al momento de la mudanza. No aceptamos asistencia financiera para el depósito o primer mes de renta de ninguna agencia. Podrá pagar la renta con cheques personales después del tercer mes.
- 7) Todas las unidades están equipadas con estufa y refrigerador. Muchas unidades vienen con agua y aire acondicionado.

Pruebas aceptables de ingresos son los siguientes;

Talón de cheque original
Declaración de depósito directo de su banco
Formulario de impuestos
Prueba impresa del Seguro Social (si tiene discapacidad)

Durante nuestro proceso de aplicación, comprobamos y revisamos lo siguiente: historial de crédito y la puntuación, verificación de ingresos (debe ser tres veces la renta mensual), Alquiler de referencia y antecedentes penales. Hacemos nuestra decisión basada en los cuatro criterios. El tiempo de procesamiento varía para cada aplicación, pero se tarda normalmente 3 días hábiles. NOTA: No aceptamos asistencia financiera para el depósito o primer mes de renta de ninguna agencia.

Razones por la cual su aplicación puede ser negada;

Cualquier delito grave
Drogas, delito menor o cualquier otro delito a discreción de la administración
Cartas escritas a mano como prueba de ingresos
Propietario anterior en su informe de crédito
Facturas de servicios públicos en su informe de crédito
Puntuación de crédito menos de 600
Gracias por preferirnos, trabajaremos para satisfacer sus necesidades de arriendo





Bergman Rentals

2814 Chapel Hill Rd, Durham, NC 27707

Phone 919-493-1541 Fax 919-419-7451

APLICACIÓN PARA ARRIENDO

Para ser llenado por la oficina solamente

Dirección para la que está aplicando _____ Fecha para mudarse? _____

Fecha que recibió la aplicación _____ Cargo de aplicación\$ _____

Aceptado? **SI** _____ **NO** _____ Primer mes de renta \$ _____ Deposito \$ _____

Para firmar contrato si ha sido aprobado: Día: _____ Hora: _____

↓↓Aplicante↓↓

Nombre completo: _____

Fecha de nacimiento: _____ Numero de seguro/Tax ID: _____ - _____ - _____

Número de teléfono actual: (____) _____ - _____ (____) _____ - _____

Correo Electrónico: _____ @ _____ .Com

Nombre completo del esposo/a* _____

Fecha de nacimiento* _____ Numero de seguro/Tax ID _____ - _____ - _____

Dirección actual: _____ Apt: _____ Ciudad: _____

Estado: _____ Código Postal: _____

Que nombre figura el contrato actual? _____

Cuanto tiempo tiene en su dirección actual? _____

Cantidad del alquiler que usted paga en la dirección actual \$ _____

Cuál es la razón de mudarse? _____

Nombre y numero de teléfono del actual dueño de la propiedad? _____

Dirección Anterior: _____ Apt: _____ Ciudad: _____

Estado: _____ Código Postal: _____

Que nombre figuraba el contrato anterior: _____

Cuanto tiempo vivió en la dirección anterior: _____

Cuál era su arriendo mensual en la dirección anterior: _____

Cuál es el nombre de su anterior rentero: _____

Número de teléfono: _____ Desde: _____ Asta: _____

Usted a rentado con nosotros anteriormente? _____

Si si, donde y cuando? _____

Donde trabaja usted ? _____

Cuanto tiempo tiene en su trabajo actual? _____ Cuál es su posición? _____

Cuál es la dirección de su trabajo _____

Nombre de su supervisor _____ Número de teléfono de su trabajo? _____

Donde trabaja su esposo/a? _____

Cuanto tiempo tiene el trabajo actual? _____ Cuál es su posición? _____

Cuál es la dirección del trabajo de su esposo/a _____

Nombre y número de teléfono del supervisor de su esposo/a _____

Total de Ingresos mensuales del hogar: \$ _____

Nombre a todas las personas que vivirán con usted aparte de usted y su esposa/o

Nombre	#de Tax Id/Seguro	Relación/Edad

Cuál es la marca de su carro? _____	Placa? _____	Estado? _____
Modelo? _____	Año? _____	Color? _____
Cuál es la marca de su carro? _____	Placa? _____	Estado? _____
Modelo? _____	Año? _____	Color? _____

Mencione 3 personas a quien contactar en caso de una emergencia

Nombre	# de teléfono	Relación

Responda a las siguientes preguntas con un sí o no

¿Entiende usted que no se admiten animales domésticos o salvajes en la vivienda? **Sí No**
 ¿Entiende usted que si la aplicación de arrendamiento consiste en más de una persona, todos son responsables por el alquiler y los términos del contrato? **Sí No**
 ¿Entiendo que si un compañero se mueve, los demás son totalmente responsables del alquiler y los términos del contrato de arrendamiento? **Sí No**
 ¿Entiende usted que el depósito es un depósito de daños y reembolsable sólo si se cumplen los términos y el período del arriendo y la unidad queda en condiciones rentables? **Sí No**
 ¿Entiende usted que el depósito no debe ser usado para pagar el último mes de renta? **Sí No**
 ¿Entiende usted que cada solicitante que no sea menor de edad debe proporcionar # de SS o ITIN y fecha de nacimiento, pero no serán incluidos en el contrato de arrendamiento? **Sí No**

¿Está Usted en el militar de EE.UU.? **Sí No**

Si no, ¿usted planea unirse al ejército EE.UU.? **Si No**, Si sí cuándo? _____

¿Fuma Usted? **Sí No**

_____ (iniciales) Entiendo que fumar está prohibido dentro de cualquier propiedad ofrecida por Bergman Rentals y que seré responsable por la reparación de daños por humo.

¿Alguna vez se declaró en quiebra? **Sí No** Cuantas Veces? _____

¿Alguna vez ha sido desalojado? **Sí No** Cuantas Veces? _____

¿Ha demandado a alguien? **Si no** Cuantas Veces? _____

¿Ha sido usted demandado? **Si No** Cuantas Veces? _____

¿Ha Sido condenado por un crimen? **Si No** Cuantas Veces? _____

¿Explique cualquier "sí" en la lista anterior: _____

Certifico por este medio que toda la información antes dicha es verdadera y correcta. Compruebo que soy mayor de edad (18 años o más). Autorizo a Bergman Rentals y su personal a contactar a cualquier referencia que haya enumerado anteriormente, incluyendo, historial criminal, chequeo de crédito y historial de arriendos. I hereby make application for an apartment or house and I acknowledge that the above information is true and correct. I verify that I am legal age (18 years or older). I authorize Bergman Rentals and staff to contact any references that I have listed above, including police records, credit history check, and rental verification.

Firma del Solicitante: _____ Fecha: _____